

**Obwieszczenie**  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 16.09.2019r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.**

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nierucho mości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierz chnia lokalu mieszka lnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie
1.WGN.7125.1.64.2018.KŁ	Gagarina 140-150 KWnrT01T/00019591/5 - dz. nr 63 i 107 - pow. 968 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Gagarina 140 m 14	31,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	146.830,00 zł	3,74	2032,00 zł
2.WGN.7125.1.187.2017.KŁ	Grudziądzka 95 KWnrT01T/00020733/3 - dz. nr 677,621,620/3 - pow. 997 m <sup>2</sup>	3-kondyg.	Grudziądzka 95 m 7	121,00	4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój pom. gospodarcze	452.889,57	100,56	22675,00
3.WGN.7125.1.3.2018.KŁ	Piastowska9 KWnrT01T/00002680/4 - dz. nr 168 - pow. 332 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Piastowska9 m 2	103,84	4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 przedpokoje, Weranda i schowek	352.278,14 zł	36,67	19.914,00

4.WGN.7125.1.189.2017.KŁ	Broniewskiego 78-86 KWnrT01T/000024808/8 - dz. nr 176 - pow. 600 m <sup>2</sup>	5-kondyg	Broniewskiego 84/9	37,33	2 pokoje, kuchnia łazienka, przedpokój	171.638,00zł	9,70	5.269,00
5.WGN.7125.1.184.2017.KŁ	Mickiewicza 89 KWnrT01T/00009592/9 - dz. nr 371,373,374 - pow. 1263 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Mickiewicza 89	52,10	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	212.601,60 zł	53,43	29.011,00
6.WGN.7125.1.67.2019.KŁ	Matejki 16-18 KWnrT01T/00024851/4 - dz. nr 110/9 - pow. 634m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Matejki 16/18 m 43	58,46	2 pokoje, kuchnia, wc przedpokój, pom. gospodarcze	300.515,80 zł	20,07	10.900,00
7.WGN.7125.1.173.2017.KŁ	Kraszewskiego 54 KWnrT01T/00021903/3 - dz. nr 4/2 - pow. 789m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Kraszewskiego 54 m 40	36,47	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc przedpokój,	171245,67 zł	13,20	7.167,01

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.09.2019 r. do dnia 07.10.2019 r.**

**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**